

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve zo dňa 18. 06. 2004

**uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení ich neskorších
predpisov**

(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO: 36 063 606
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Nemocničná a.s.
Sídlo: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
Štatutárny orgán: Ing. Peter Kalenčík, MSc, predseda predstavenstva
IČO: 35 865 679
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa,
vložka číslo: 3178/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 06. 2004 Nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností špecifikovaných v nájomnej zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na zmene nájomnej zmluvy v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 25. 08. 2004, Dodatku č. 2 zo dňa 16. 11. 2005 a Dodatku č. 3 zo dňa 06. 03. 2019 (ďalej len „dodatky“ alebo „neskoršie zmeny“).

Týmto dodatkom sa menia alebo nahrádzajú niektoré body nájomnej zmluvy v nižšie uvedenom rozsahu.

Rozsah zmeny nájomnej zmluvy podľa tohto dodatku bol schválený uznesením zastupiteľstva č. XY/2021 zo dňa 29. 03. 2021.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Ustanovenie bodu 4.1 nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov sa nahrádza nasledovným znením:

„4.1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom pozostávajúcom zo základného nájomného a sumy predpísanej dane z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu. Základné nájomné je dohodnuté v celkovej výške 1.983.836,10 EUR (slovom: jeden milión deväťstoosedmdesiatitisícosemstotridsaťšesť Eur desať centov) za celú dobu nájmu. Takto dohodnuté nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Daň z nehnuteľnosti vzťahujúca sa na predmet nájmu bude zo strany prenajímateľa refakturovaná formou doplatku nájomného za príslušný kalendárny rok, so splatnosťou minimálne 5 (päť) dní pred splatnosťou platobného výmeru vydaného správcom dane. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne upraviť o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k oficiálnemu oznámeniu miery inflácie zo strany Štatistického úradu SR. V prípade, ak prenajímateľ upravi výšku nájomného o mieru inflácie, zvyšuje sa základné nájomné v celkovej výške za celú dobu nájmu o príslušnú sumu.“

2. Ustanovenie bodu 4.2 nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov sa nahrádza nasledovným znením:

„4.2/ Dohodou zmluvných strán je splatnosť nájomného určená nasledovne:

- od 01. 07. 2004 do 31. 12. 2005 (18 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 1.659,70 EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01. 01. 2006 do 31. 12. 2010 (60 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 2.655,50 EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01. 01. 2011 do 30. 09. 2011 (9 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 6.008,10 EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01. 10. 2011 do 30. 04. 2014 (31 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 2.655,- EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01. 05. 2014 do 30. 12. 2018 (56 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 6.008,10 EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01. 01. 2019 do 31. 03. 2021 (27 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 7 200,- EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,
- od 01. 04. 2021 do 31. 12. 2022 (21 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 200,- EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac,

- od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2035 (156 mesiacov) je nájomca povinný platiť prenajímateľovi čiastku 7 200,- EUR mesačne, so splatnosťou do 30. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac.

Nájomné je nájomca povinný platiť na číslo účtu prenajímateľa:
Suma sa považuje za splatenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.“

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení jej neskorších zmien a dodatkov ostávajú nezmenené.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné svojim podpisom potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň potvrdzujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.03.2021

V Bratislave, dňa 19.03.2021

Za pren

Za nájomcu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Ing. Peter Kalenčík, MSc.

predseda Bratislavského samosprávneho kraja

predseda predstavenstva



Nemocničná a.s.
Holubyho 35
902 01 Pezinok
IČO: 35 865 679
IČ DPH: SK 2021745924
6